

RELAZIONE TECNICA

Tale relazione illustra il progetto finalizzato all'acquisizione dei pareri degli Enti competenti per accertare, ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 31 del DPR 380/2001, che le opere consistenti in due interi corpi di fabbrica e due ampliamenti di manufatti, all'interno di un complesso Edilizio Sportivo denominato "Centro Sportivo S. Agata" sito in via delle Industrie in Reggio Calabria e riportato in Catasto alla sezione censuaria di Gallina al Foglio 13 Particella 235, *non contrastano con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico.*

La Reggina Calcio ha avuto in concessione dall'Agenzia del Demanio di Reggio Calabria un area di circa mq. 45.000 ubicata sulla sponda sinistra del Torrente S. Agata, tra l'argine dello stesso torrente ed il limite della pista aeroportuale.

L'intero centro sportivo è stato realizzato parzialmente con Concessione di Edificazione n. 126 rilasciata in data 03.03.1992 mentre per gli altri manufatti siti all'interno del Centro Sportivo il Comune di RC ha rilasciato Permesso a Costruire in Sanatoria con prot. n. 116816 del 22.7.2016. Rimangono esclusi dal Permesso a Costruire predetto due corpi di fabbrica ad un piano f.t. in assenza di atti autorizzativi urbanistici e paesaggistici, e due ampliamenti di manufatti oggetto di domanda di condono e precisamente:

1. Corpo di fabbrica in cemento armato ad un piano f.t. ubicato in corrispondenza del campo 4 ed utilizzato come spogliatoio e relativi servizi (sala massaggi, sala stampa etc.), lo stesso ha una superficie coperta di mq. 295,40 altezza di m. 2,90 alla gronda e di m. 3,80 alla gronda ed un volume di mc. 1004,35;
2. Corpo di fabbrica prefabbricato ad un piano f.t. ubicato in corrispondenza del campo 1 del Centro Sportivo e utilizzato come deposito, lo stesso ha una superficie coperta di mq. 319,10 altezza di m. 3,80 alla gronda e di m. 3,40 ed un volume di mc. 1116,85;
3. Corpo di fabbrica in ampliamento al deposito collocato tra il campo 1 e il campo 2;
4. Corpo di fabbrica in ampliamento alla manufatto destinato a sede sociale.

Il fabbricato denominato con il n. 1 ha strutture portanti in cemento armato, murature di tamponamento in mattoni forati e copertura a tetto ad una falda inclinata e sovrastante manto di tegole. I pavimenti sono in monocottura, gli infissi in alluminio elettrocolorato e gli impianti sottotraccia.

Il fabbricato individuato con il n. 2, ha struttura portante in acciaio, pavimento in battuta di cemento, copertura e pareti perimetrali in pannelli metallici e infissi esterni in alluminio elettrocolorato.

I manufatti che costituiscono i due ampliamenti hanno caratteristiche tecniche e tipologiche/costruttive uguali a quelli dei corpi di fabbrica di cui fanno parte.

Per ogni altro particolare, si rimanda agli elaborati grafici allegati.